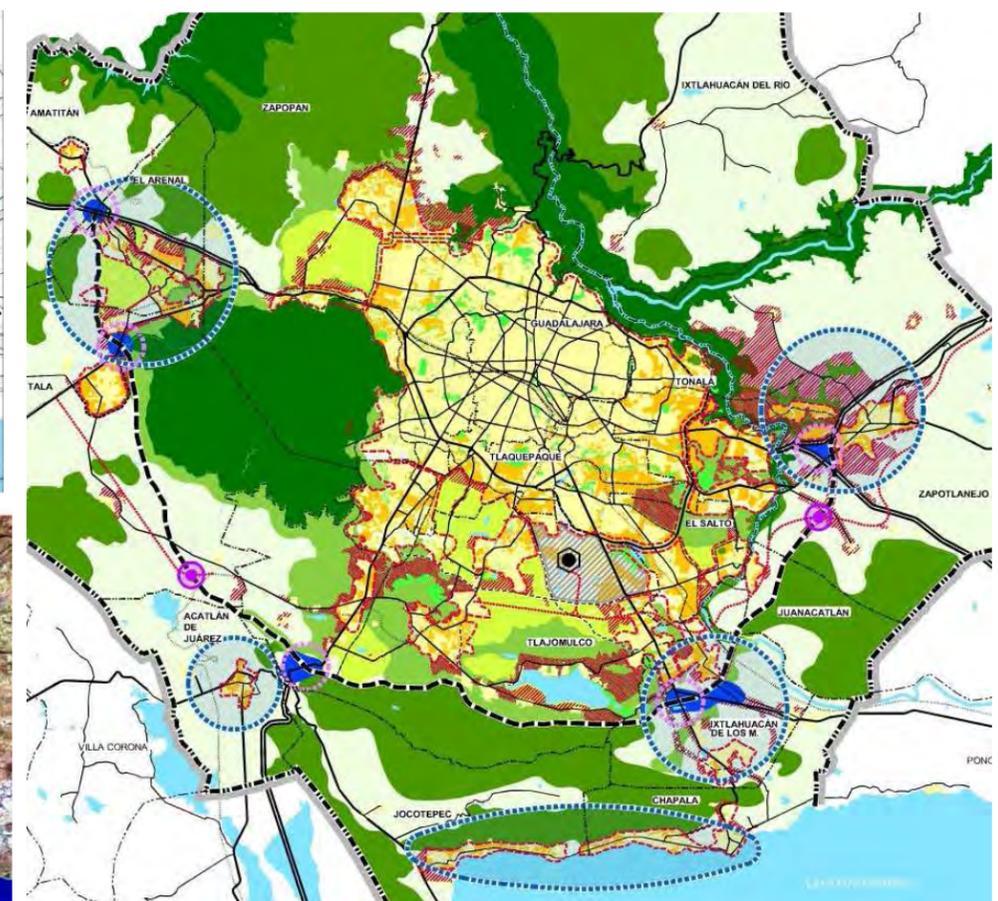
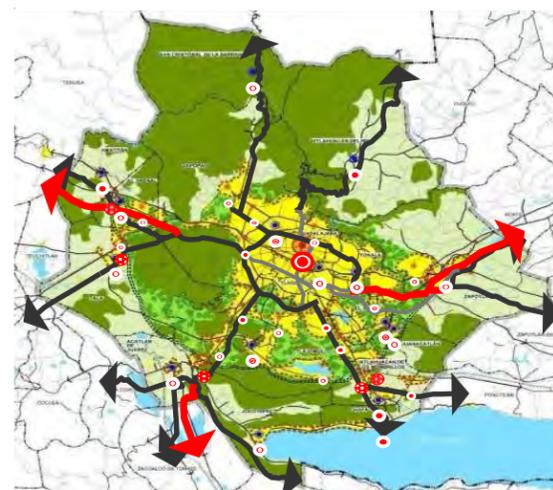
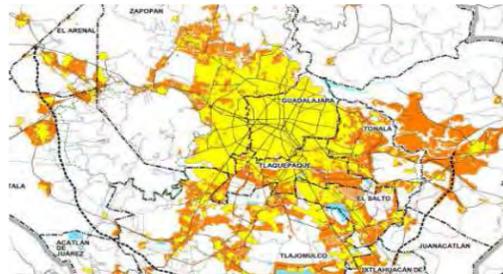
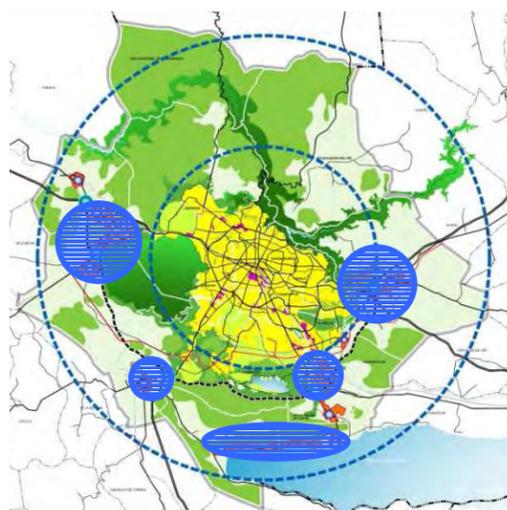


Plan de Desarrollo Urbano de la Región Metropolitana de Guadalajara



JAL SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE JALISCO
Dirección General de Planeación Urbana y Territorial

FRANCISCO PEREZ Y ASOCIADOS, S.C.

Octubre 2010

**Plan de Desarrollo Urbano de la
Región Metropolitana de Guadalajara**

ANTECEDENTES

Problemática Metropolitana
Marco Legal
Estudios Básicos para la Integración del Plan

DIAGNÓSTICO

Entorno Social
Entorno Económico
Ordenamiento Ecológico y Riesgos
Desarrollo Urbano
Movilidad y Transporte

ESTRATEGIA

Orientaciones Generales
Ordenamiento Ecológico y Riesgos
Desarrollo Social
Desarrollo Económico
Ordenamiento Territorial
Movilidad y Transporte

ACCIONES

INSTRUMENTACION

SISTEMA DE EVALUACIÓN





Plan de Desarrollo Urbano de la Región Metropolitana de Guadalajara


Antecedentes

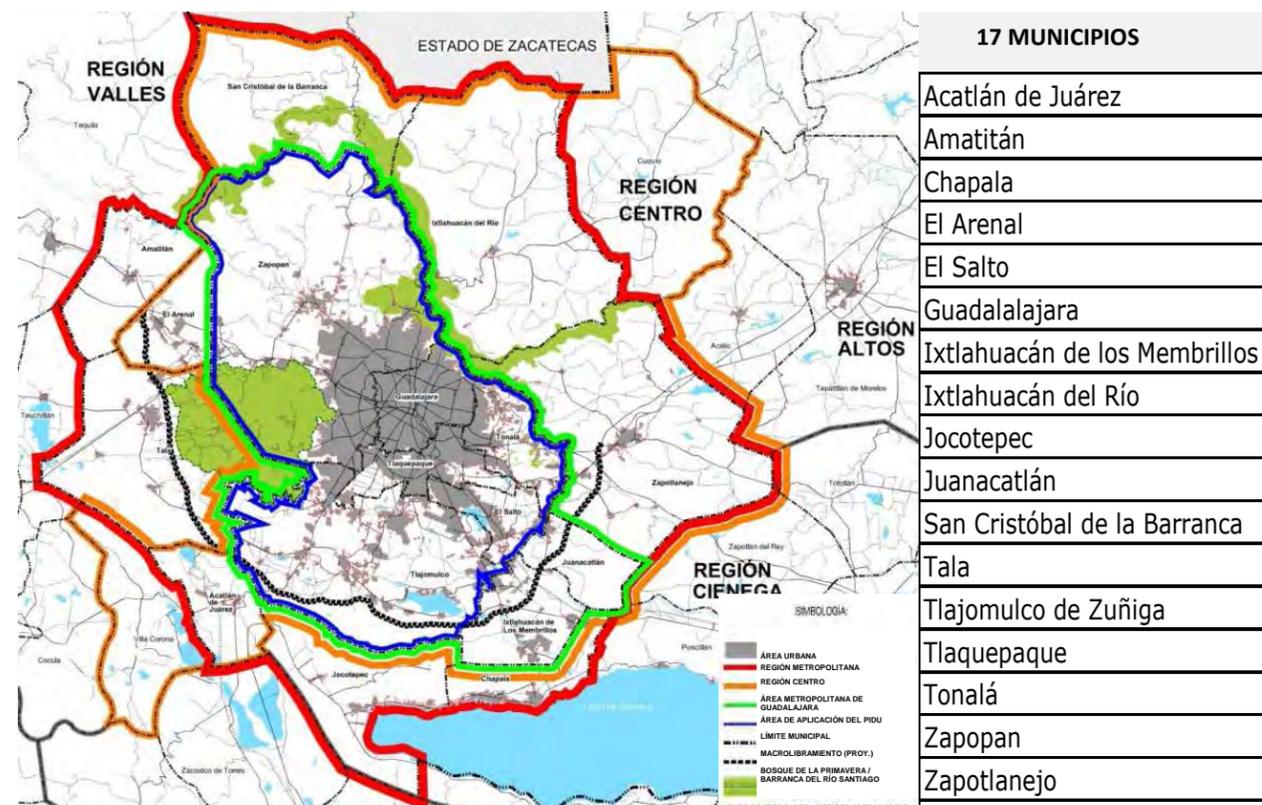
Problemática Metropolitana

- Crecimiento disperso y desarticulado
- Deterioro ambiental
- Funcionamiento urbano ineficiente
- Insuficiente coordinación intergubernamental
- Disminución de los niveles de bienestar
- Creciente demanda por un **Plan rector**

Plan de Desarrollo Urbano de la
Región Metropolitana de Guadalajara

*Respuesta de la
Asociación
Intermunicipal*

**Plan
Intermunicipal
de Desarrollo
Urbano (PIDU)**



*Respuesta del Gobierno del Estado:
**Plan de Desarrollo Urbano
de la Región Metropolitana***



Antecedentes

Código Urbano

* Asociación Intermunicipal → PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ÁREA METROPOLITANA

* Gobierno del Estado → PLAN REGIONAL DE INTEGRACIÓN URBANA

Sistema Estatal de Planeación para el Desarrollo Urbano

PROGRAMA ESTATAL DE DESARROLLO URBANO



PLAN DE LA REGIÓN CENTRO



PLAN REGIONAL DE INTEGRACIÓN URBANA

PLAN DE ORDENAMIENTO DE ÁREA METROPOLITANA



PLANES DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN



PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO

Código Urbano ◀

Artículo 108.-

El Plan Regional de Integración Urbana es el conjunto de estudios, acciones e instrumentos para promover y orientar el desarrollo urbano sustentable de los centros de población y las áreas de influencia común que los delimitan, en la totalidad o parte del territorio de dos o más municipios.

Se expide para promover la acción coordinada de varios gobiernos municipales de la entidad, en acciones prioritarias y estratégicas relacionadas con su desarrollo, vinculando los ordenamientos ecológico y territorial.

Artículo 109.- Los Objetivos del Plan Regional de Integración Urbana son:

- I. Promover la acción coordinada de varios gobiernos municipales de la entidad, en acciones prioritarias y estratégicas relacionadas con su desarrollo;
- II. Vincular los ordenamientos ecológico y territorial;
- III. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios de la urbanización en los centros de población;
- IV. Preservar y acrecentar los recursos naturales, a fin de mantener el equilibrio ecológico;
- V. Conservar y mejorar el patrimonio cultural;
- VI. Identificar los distintos potenciales de utilización del suelo e inducir su aprovechamiento; y
- VII. Inducir el mejoramiento y crecimiento de la infraestructura interurbana en la región.

■ Estudios Básicos para la Integración del Plan

- **Ordenamiento Ecológico y Riesgos** / Mtro. Armando Chávez H.
- **Des. Socio Económ.+Suelo, Vivienda** / Mtro. Luis Fernando Álvarez V.
- **Centros de Población** / J. P. Desarrollo Regional y Urbano, S.A. de C.V.
- **Movilidad y Transporte** / AU Consultores, S.C. (Arq. Mario Córdova E.)
- **Coordinación e integración del Plan** / Francisco Pérez y Asociados, S.C.

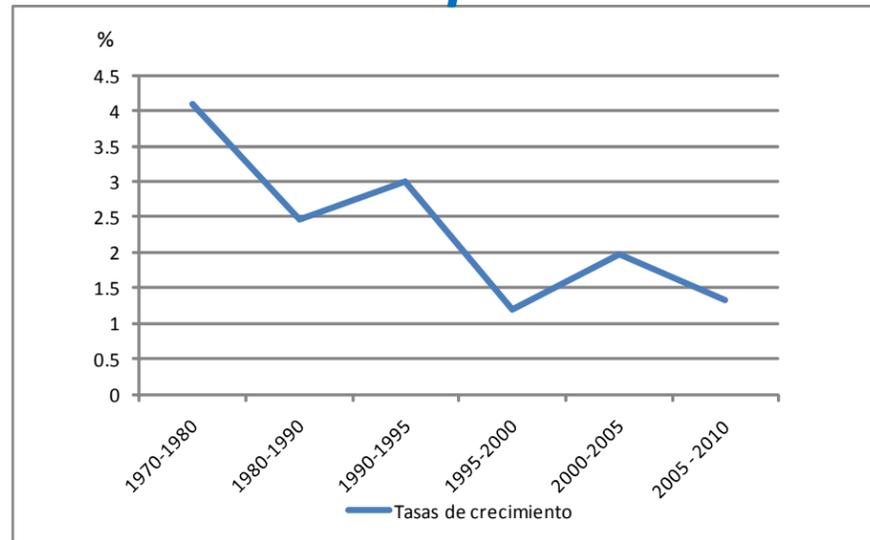


Plan de Desarrollo Urbano de la Región Metropolitana de Guadalajara


Diagnóstico

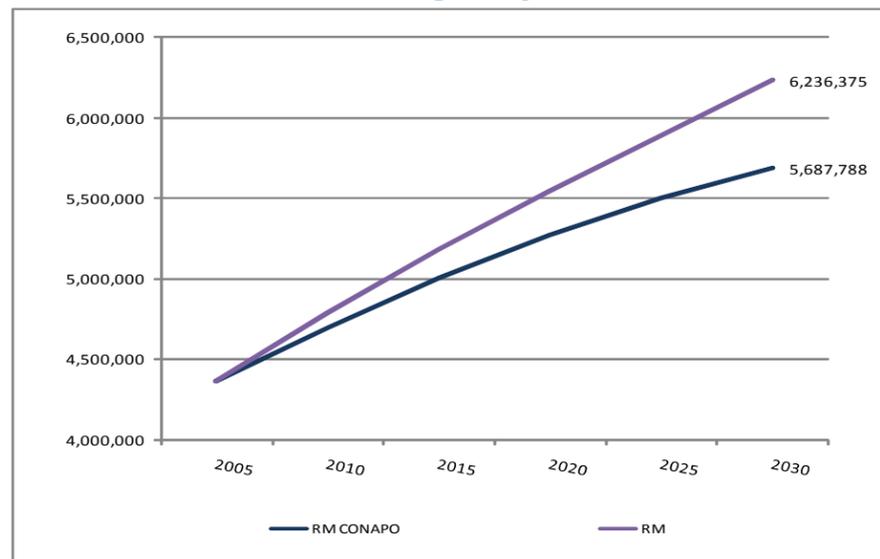
Entorno Social

Reducción de la tasa de crecimiento poblacional



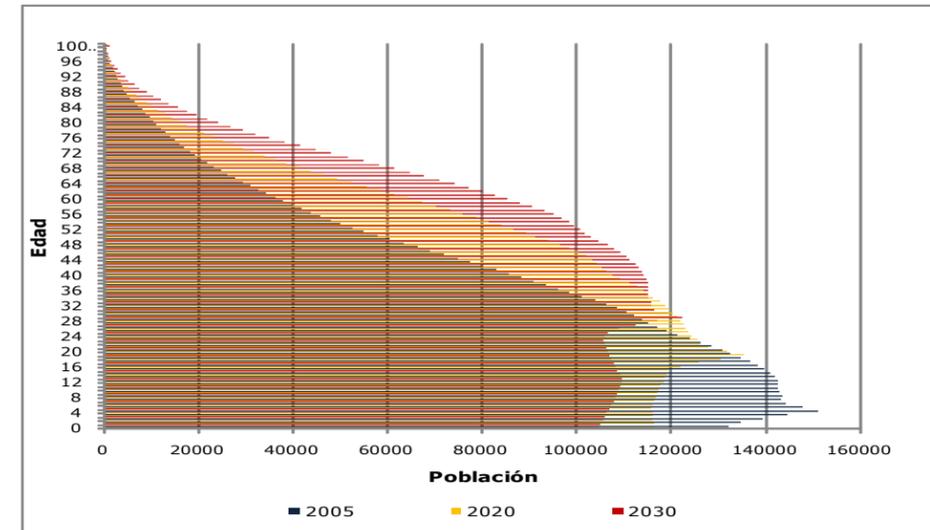
De más del 4% a 1.3% en 30 años

Proyecciones de crecimiento demográfico



Alrededor de 6 millones de habitantes al 2030

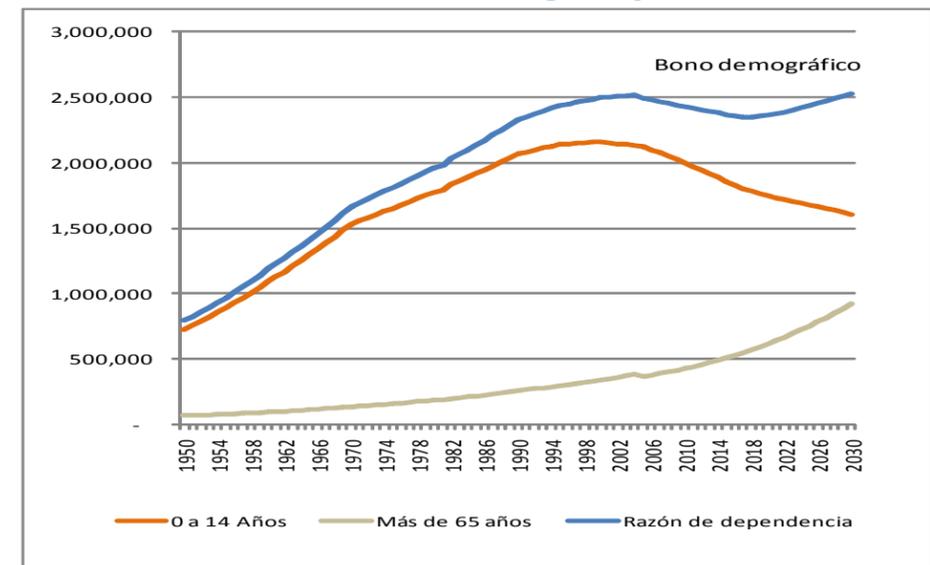
Estructura de la población 2005 al 2030



Tendencia al envejecimiento

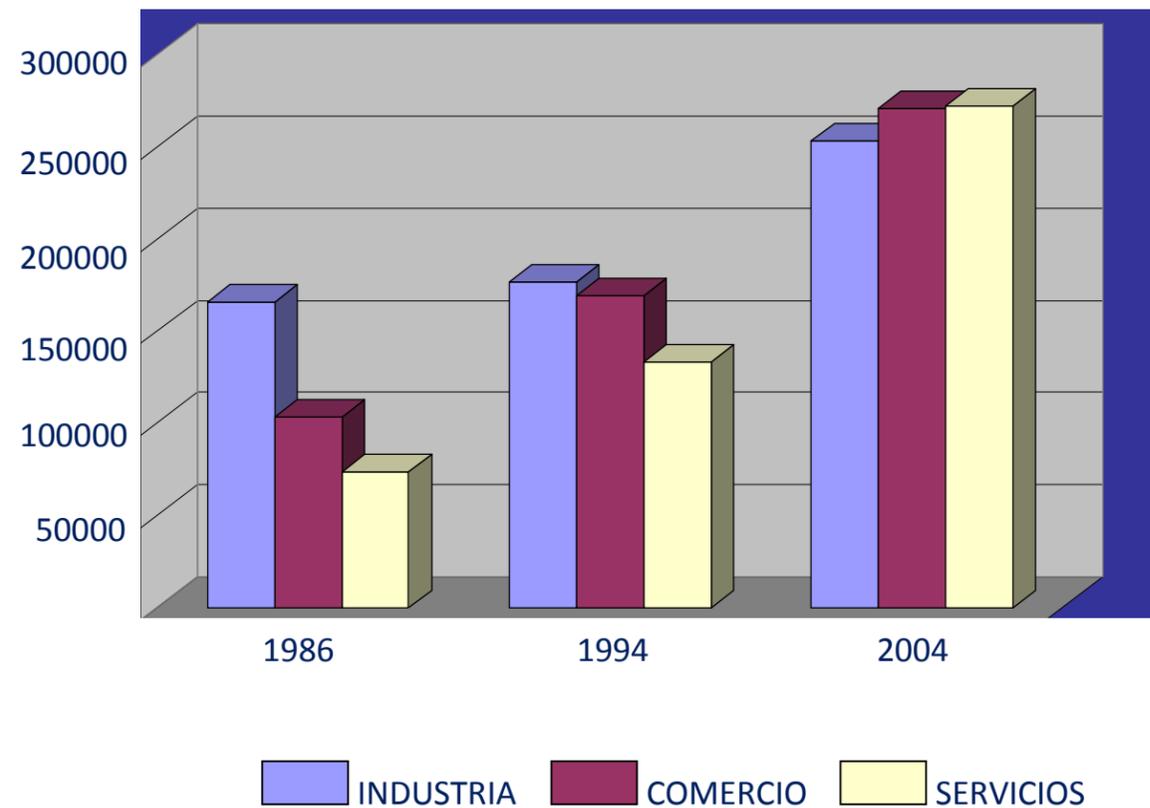
Fuente: Proyecciones con base a CONAPO 2005.

Desaprovechamiento del Bono Demográfico



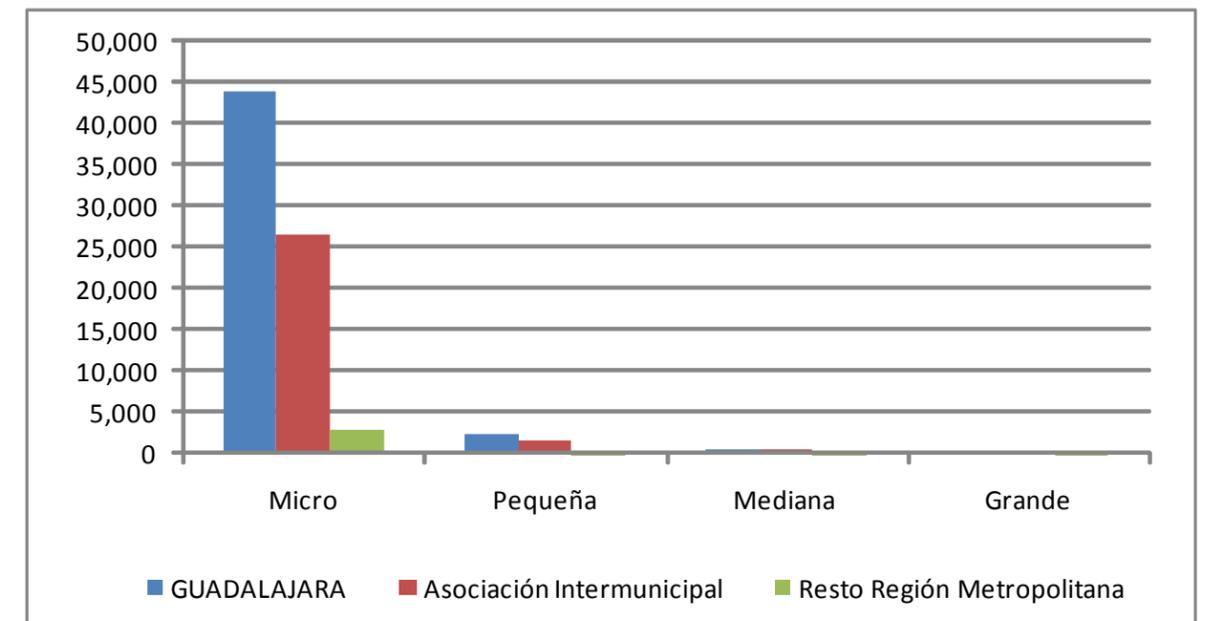
Más viejos dependerán de menos jóvenes

Personal Ocupado por Sector



**El comercio y los servicios
crecen más que la industria**

Número de empresas por su tamaño



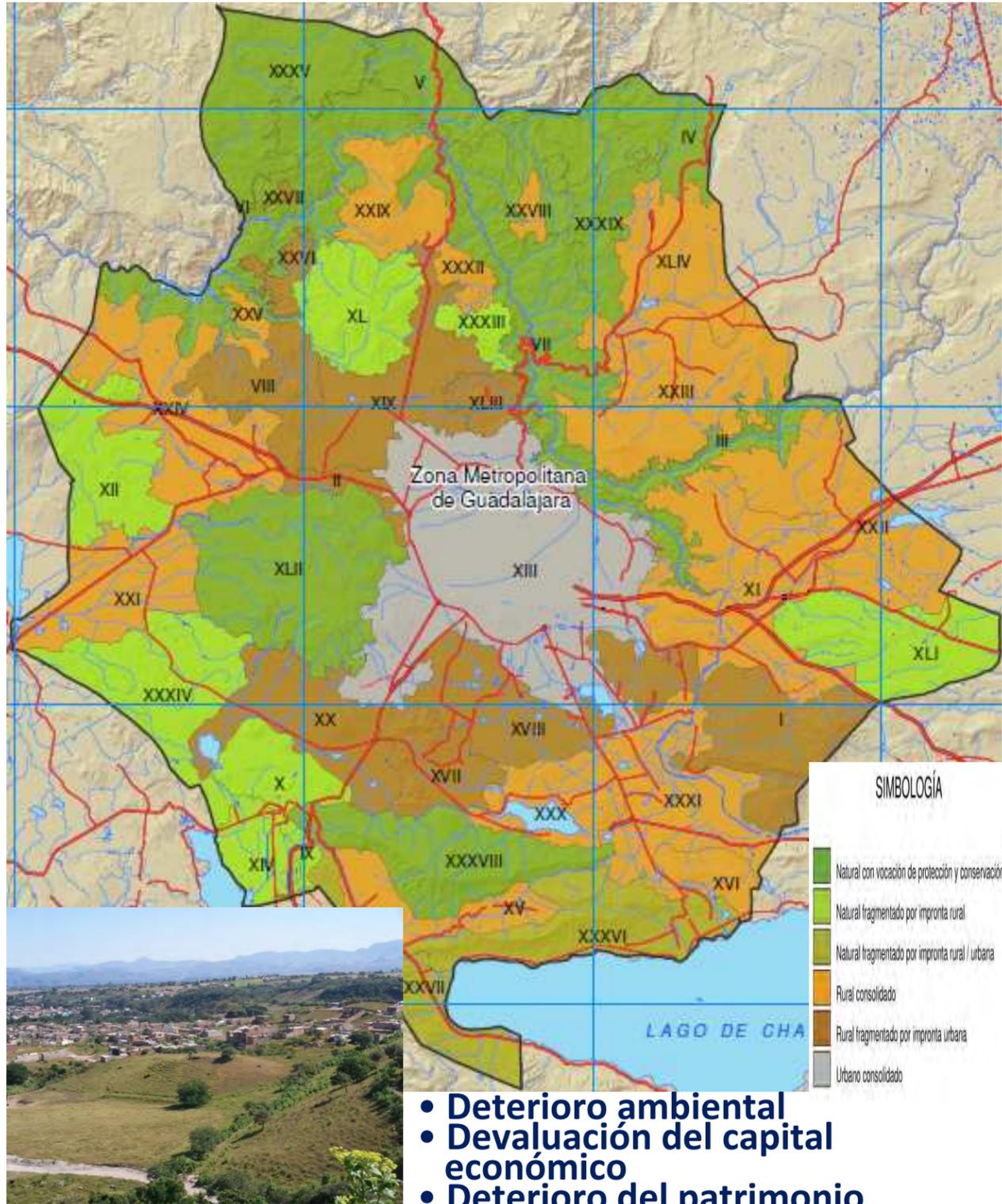
Fuente: SIEM abril del 2009

La mayoría son microempresas

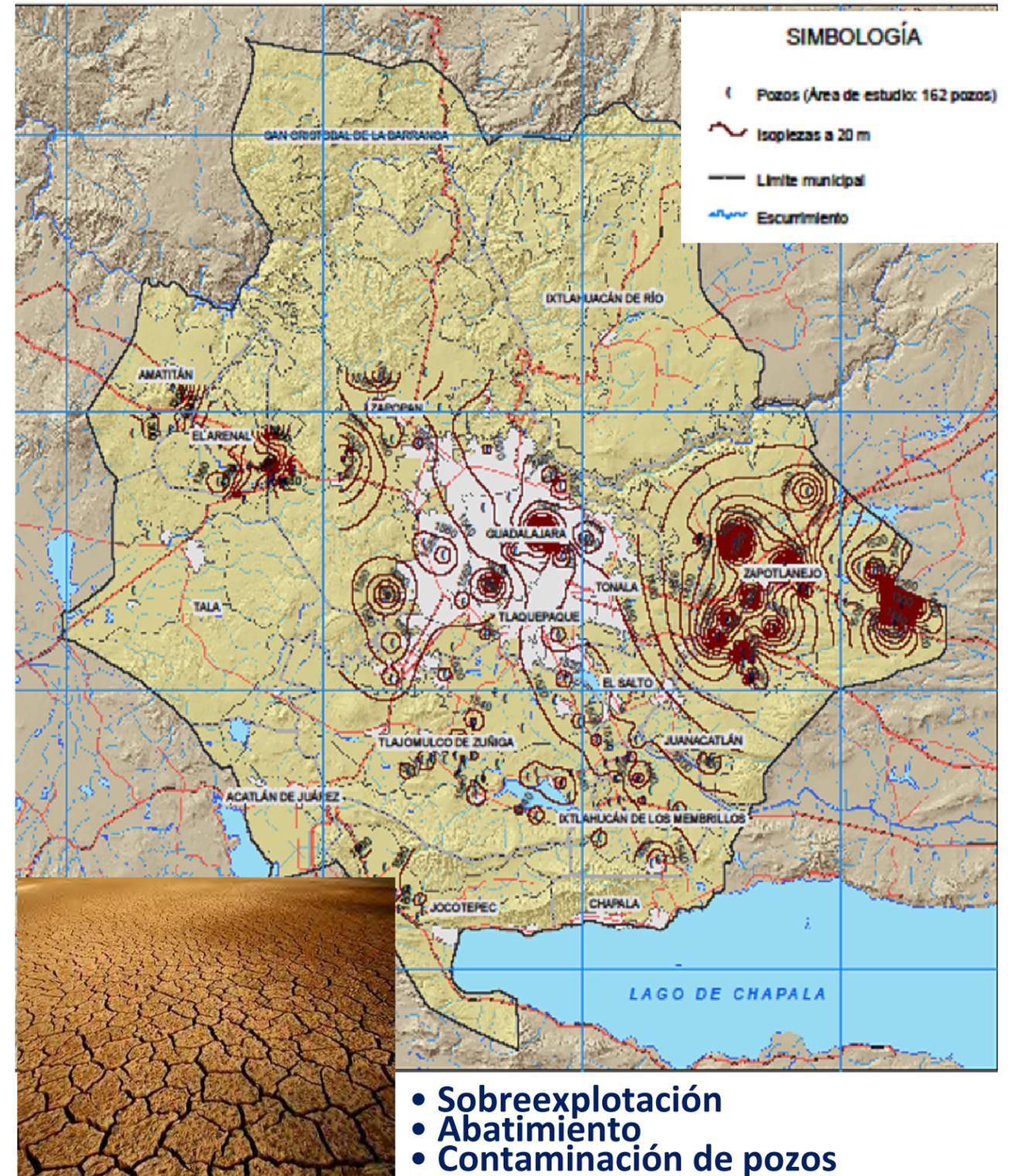
Ordenamiento Ecológico y Riesgos

Plan de Desarrollo Urbano de la Región Metropolitana de Guadalajara

Medio Rural



Mantos Acuíferos

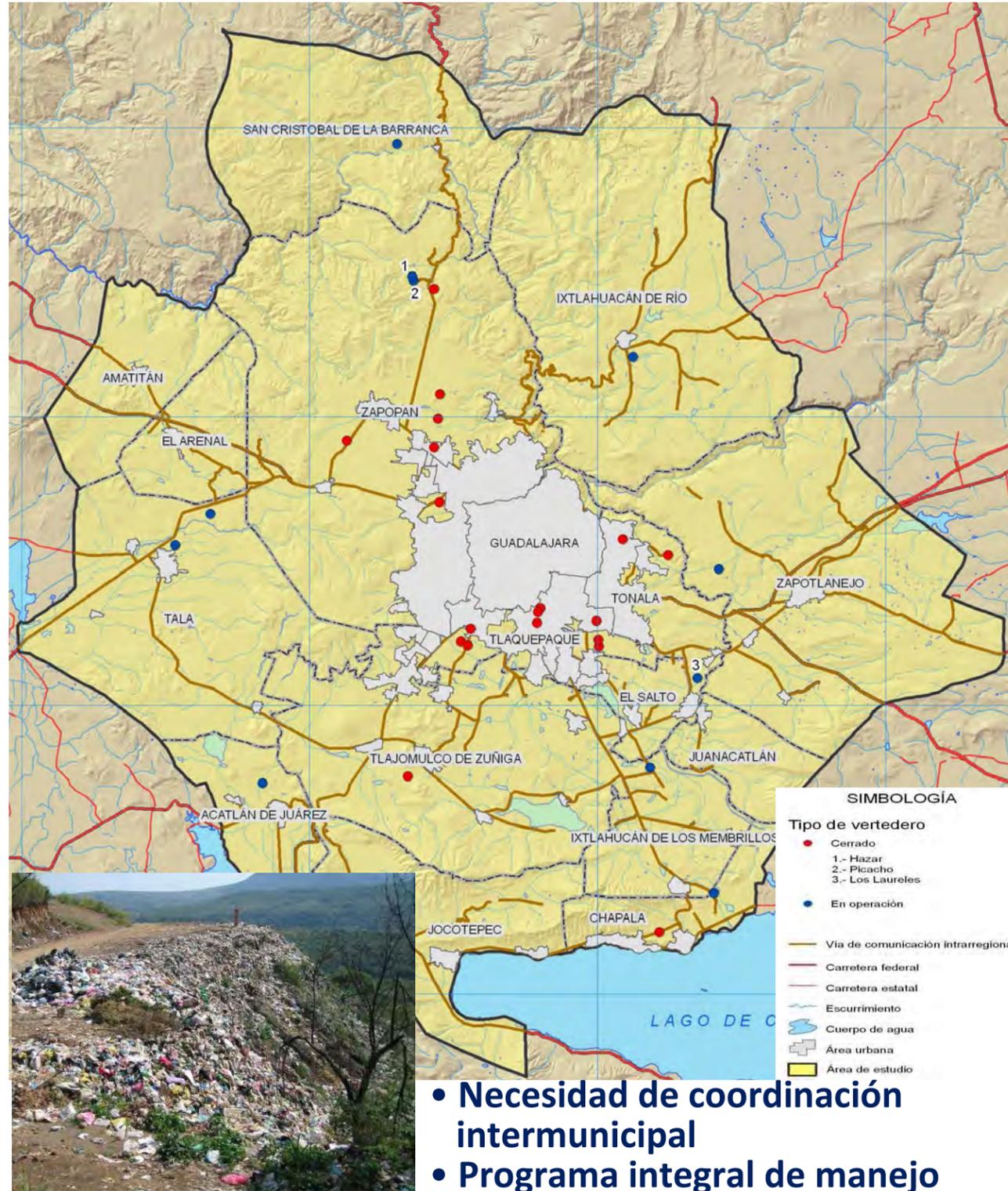


Diagnóstico

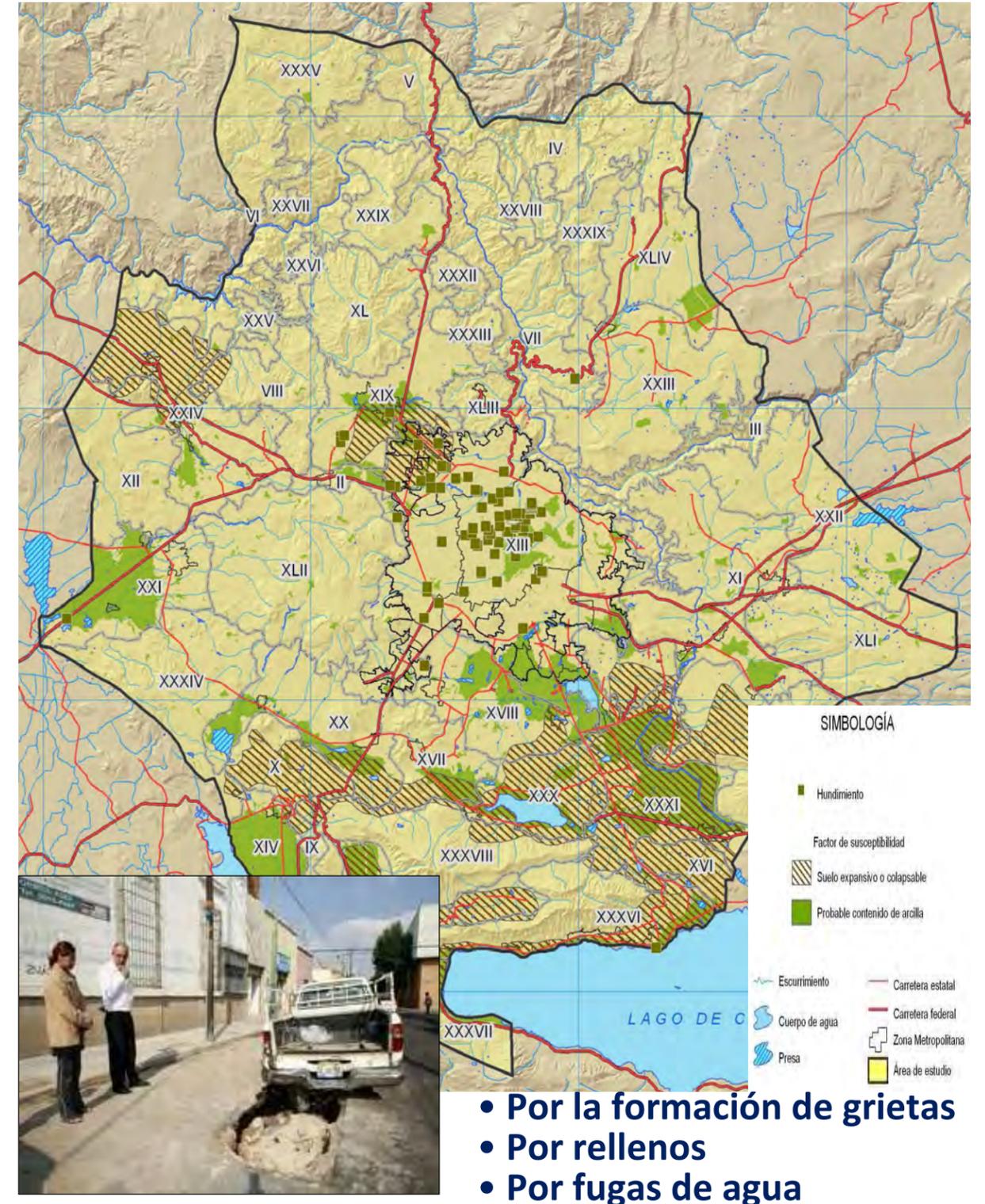
Ordenamiento Ecológico y Riesgos

Plan de Desarrollo Urbano de la
Región Metropolitana de Guadalajara

Deficiente Manejo de Residuos Sólidos



Susceptibilidad a Hundimientos

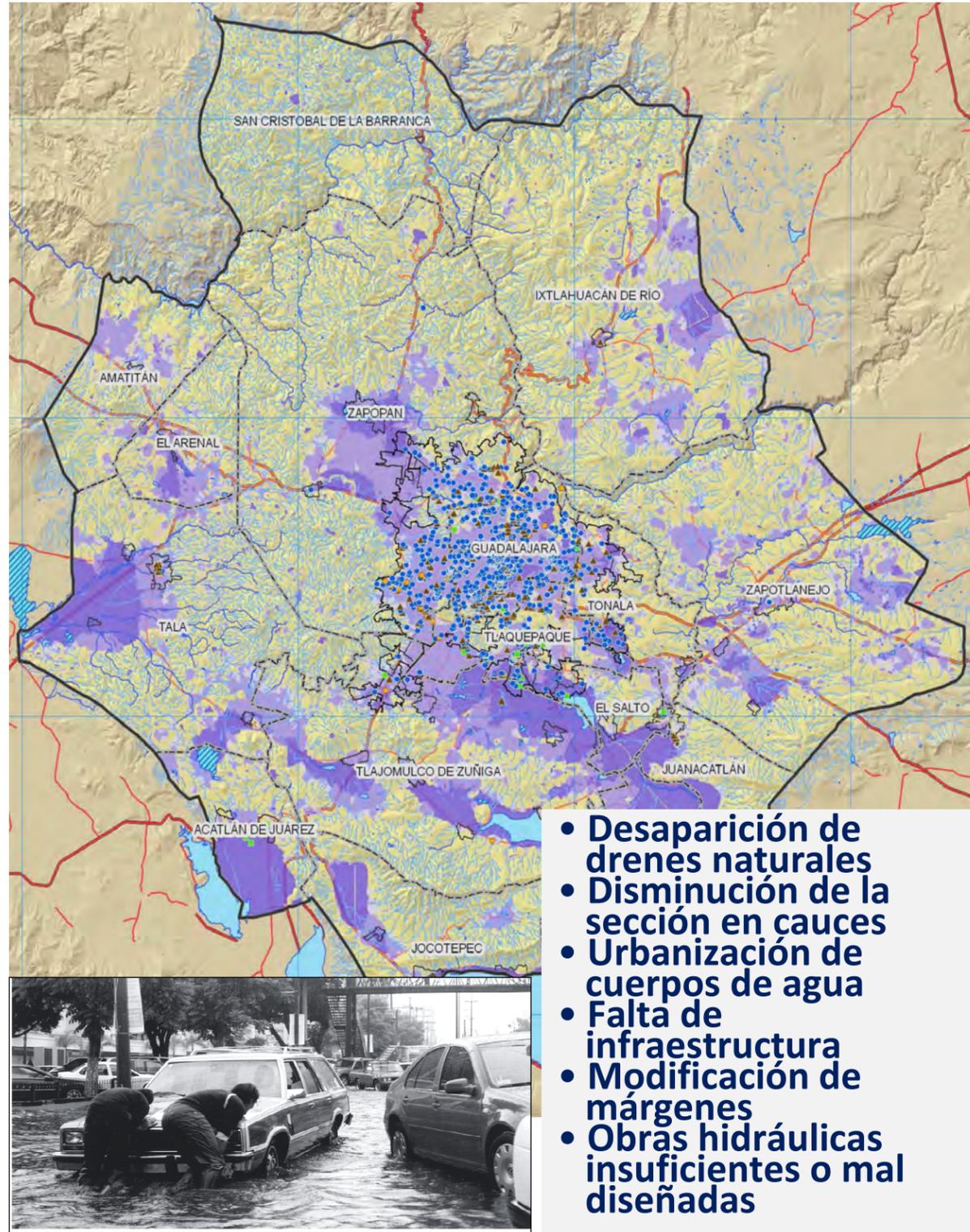


Diagnóstico

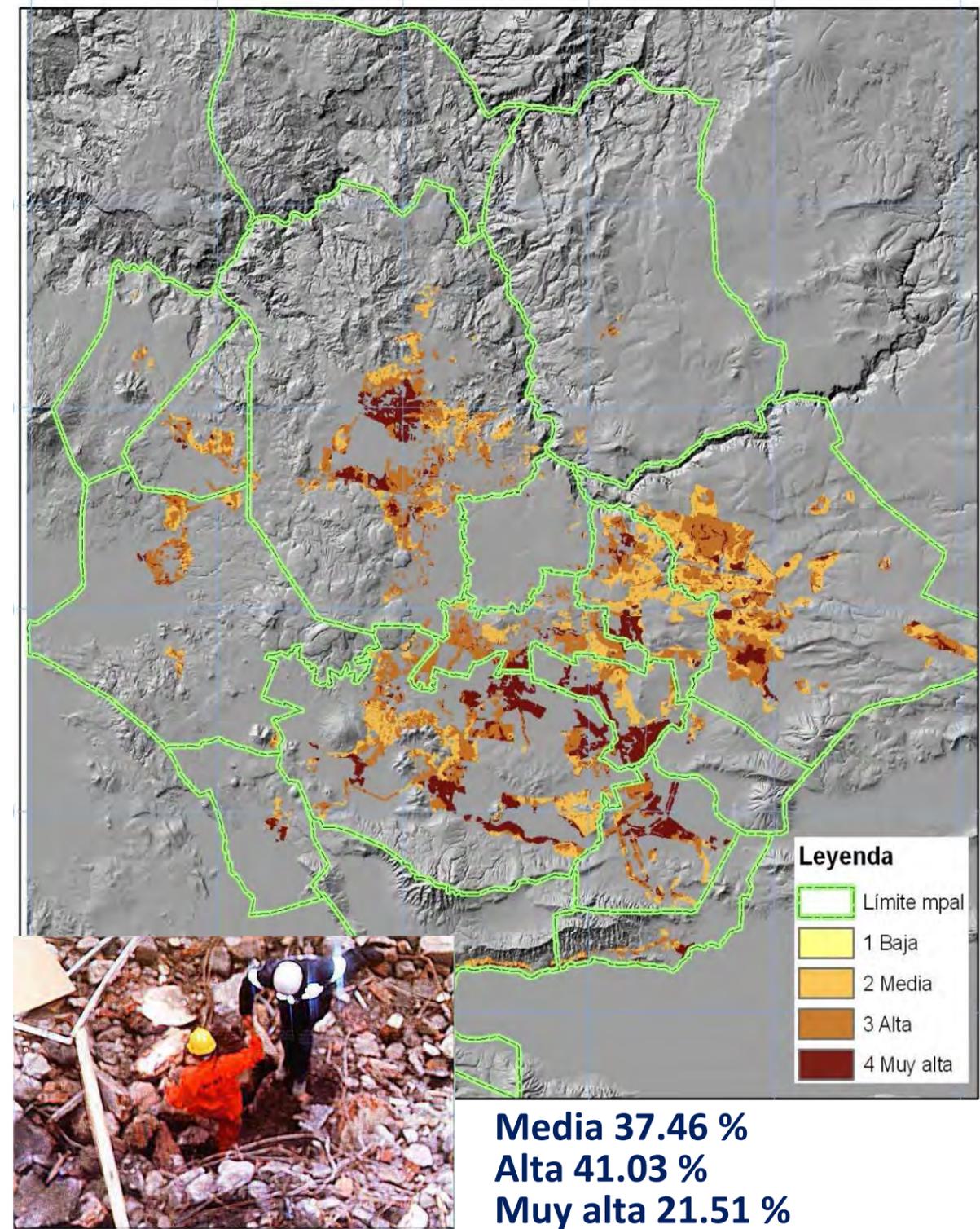
Ordenamiento Ecológico y Riesgos

Plan de Desarrollo Urbano de la
Región Metropolitana de Guadalajara

Susceptibilidad a Inundaciones



Nivel de Amenaza de Riesgos



Diagnóstico